

Reutte T 452 (18570)
Übersicht Mietenkalkulation

voraussichtlicher Verschreibungsbeginn: **01.06.24**
18570

18570_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN								monatliche Kosten ab Bezug								
				Nutzfläche	Balkon/Terrasse	Garten	Finanzierungs	Kapital-	Hausbe-				Garage			
Top	Haus	Geschoß	Zimmer	Netto (m²)	(m²)	(m²)	beiträge	dienst	wirtschaftung	USt	Brutto	Netto	Ust	Brutto	GESAMT	
1	1	EG	3	83,25	19,44	45,36	4.163,00 €	738,31 €	253,20 €	105,81 €	1.097,32 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	1.163,32 €	
2	1	EG	2	58,30	14,89	79,55	2.915,00 €	517,04 €	177,32 €	74,10 €	768,46 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	834,46 €	
3	1	EG	2	54,87	18,98	86,75	2.744,00 €	486,62 €	166,88 €	69,74 €	723,25 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	789,25 €	
4	1	1.OG	3	83,25	12,60		4.163,00 €	738,31 €	253,20 €	105,81 €	1.097,32 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	1.163,32 €	
5	1	1.OG	2	58,30	9,07		2.915,00 €	517,04 €	177,32 €	74,10 €	768,46 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	834,46 €	
6	1	1.OG	2	54,87	13,61		2.744,00 €	486,62 €	166,88 €	69,74 €	723,25 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	789,25 €	
7	1	2.OG	3	83,25	12,60		4.163,00 €	738,31 €	253,20 €	105,81 €	1.097,32 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	1.163,32 €	
8	1	2.OG	2	58,30	9,07		2.915,00 €	517,04 €	177,32 €	74,10 €	768,46 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	834,46 €	
9	1	2.OG	2	54,87	13,61		2.744,00 €	486,62 €	166,88 €	69,74 €	723,25 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	789,25 €	

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.

Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Juni 2023.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.

Die Kosten für den Kapitalsdienst werden stark von den Zinsen beeinflusst. Steigende Zinsen führen auch zu einer Steigerung der Entgeltverschreibung.

Eine eventuelle Reduktion der Zinsen würde wiederum zu einer Senkung der Entgeltverschreibung führen.