

**Bauvorhaben: Waidring T 418 I (17560) Dorfstrasse 54**
**Übersicht Mietenkalkulation**

 voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn: **01.04.23**
**17560**

EINHEITEN / FLÄCHEN								monatliche Kosten ab Bezug							
				Nutzfläche	Balkon	Garten	Finanzierungs	Kapital-	Hausbe-			Garage			
Top	Haus	Geschoß	Zimmer	Netto (m²)	(m²)	(m²)	beiträge	dienst	wirtschaftung	USt	Brutto	Netto	Ust	Brutto	GESAMT
1	A	EG	3	78,07	12,79	107,76	3.123,00 €	450,00 €	188,36 €	68,78 €	707,13 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	773,13 €
2	A	EG	2	51,31	12,51	46,30	2.052,00 €	295,75 €	123,79 €	45,20 €	464,75 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	530,75 €
3	A	EG	2	50,79	12,51	46,30	2.032,00 €	292,75 €	122,54 €	44,75 €	460,04 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	526,04 €
4	A	EG	3	77,94	12,79	125,03	3.118,00 €	449,24 €	188,04 €	68,66 €	705,94 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	771,94 €
5	A	1.OG	3	79,91	12,24	-	3.196,00 €	460,60 €	192,80 €	70,40 €	723,80 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	789,80 €
6	A	1.OG	2	51,31	11,89	-	2.052,00 €	295,75 €	123,79 €	45,20 €	464,75 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	530,75 €
7	A	1.OG	2	50,79	11,89	-	2.032,00 €	292,75 €	122,54 €	44,75 €	460,04 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	526,04 €
8	A	1.OG	3	80,33	12,24	-	3.213,00 €	463,02 €	193,81 €	70,77 €	727,60 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	793,60 €
9	A	1.OG	2	56,61	9,63	-	2.264,00 €	326,30 €	136,58 €	49,87 €	512,76 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	578,76 €
10	A	1.OG	4	93,72	13,30	-	3.749,00 €	540,20 €	226,12 €	82,57 €	848,89 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	914,89 €
11	A	2.OG	3	79,91	12,24	-	3.196,00 €	460,60 €	192,80 €	70,40 €	723,80 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	789,80 €
12	A	2.OG	2	51,31	11,89	-	2.052,00 €	295,75 €	123,79 €	45,20 €	464,75 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	530,75 €
13	A	2.OG	2	50,79	11,89	-	2.032,00 €	292,75 €	122,54 €	44,75 €	460,04 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	526,04 €
14	A	2.OG	3	79,87	12,24	-	3.195,00 €	460,37 €	192,70 €	70,37 €	723,44 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	789,44 €
15	A	2.OG	2	56,61	9,63	-	2.264,00 €	326,30 €	136,58 €	49,87 €	512,76 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	578,76 €
16	A	2.OG	4	93,72	13,30	-	3.749,00 €	540,20 €	226,12 €	82,57 €	848,89 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	914,89 €
17	A	EG	1	35,95	7,11	19,70	1.438,00 €	207,22 €	86,74 €	31,67 €	325,62 €	55,00 €	11,00 €	66,00 €	391,62 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

 Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.  
 Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Dezember 2020.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.